

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 08.10.2020
SPU 364361/2020/Uh
listy: přílohy:1



6pu667a363d73

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Státní pozemkový úřad
Pobočka Frýdek-Místek
4. května 217
738 01 Frýdek-Místek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 139878/2020

Spisová značka: MMFM_S 16294/2020/OÚRaSŘ/Vojt

Vyřizuje: Bc. Jana Vojtovičová

Telefon: 558 609 274

E-mail: vojtovicova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 05.10.2020

VYJÁDRĚNÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 28.08.2020 podal(a):

Státní pozemkový úřad, Pobočka Frýdek-Místek, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek

ve věci:

Realizace společných zařízení v k. ú. Lhotka - I. etapa

sděluje následující:

K žádosti byla doložena přehledná situace realizace společných zařízení a mapa KN. Záměrem je realizace společných zařízení – I. etapa - rekonstrukce polních cest, příkopů, výstavba vodních nádrží.

Dle Územního plánu Lhotka, se pozemky dotčené realizací společných zařízení v k. ú. Lhotka – I. etapa, nachází v ploše smíšené obytné (SO), ploše komunikací (K), ploše smíšené nezastavěného území (SN), ploše zemědělské – obhospodařované půdy (Z), ploše vodní a vodohospodářské (VV), ploše lesní (L), ploše veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Výše uvedené plochy dle přiložené situace navržených společných zařízení připouští mimo jiné komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, technickou infrastrukturu.

Dle obecných podmínek platných pro celé správní území obce se v krajině, mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, komunikace zajišťující prostupnost krajinou, komunikace umožňující obhospodařování pozemků, realizace vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability.

Posuzovaný záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Lhotka ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Podkladem pro vyjádření je platný Územní plán Lhotka, vydaný Zastupitelstvem obce Lhotka dne 18. 7. 2017, s nabytím účinnosti dne 3. 8. 2017.

Podmínkou pro umístění stavby je dále soulad záměru s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů. Toto vyjádření není územně plánovací informací podle § 21 stavebního zákona ani závazným stanoviskem podle § 96b stavebního zákona.

S pozdravem

Bc. Jana Vojtovičová, v. r.
referent oddělení územního rozvoje